

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2019〕79号

关于锡钢地区东北侧地块C块出让 相关绿化配套建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局梁溪分局：

你单位《关于征求锡钢地区东北侧地块C块园林意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、锡钢地区东北侧地块C块建设时，用地红线内的绿地率不得低于35%。建设单位应建设地块沿通泊路、动力路、锡钢中路、北侧规划道路不少于10米、1.5米、1.5米、1.5米的绿化带。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）

统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

三、为满足该片区公园绿地十分钟服务圈要求，该地块土地出让后沿地块北侧公园绿地（社区游园，占地面积约 1.1 万平方米）应同步实施、同步验收，建议由市城发集团（市城投公司）具体建设，验收合格后交由区级政府养护管理。

无锡市市政和园林局

2019年8月30日

无锡市市政和园林局办公室

2019年9月2日印发
